

## Berita Acara Hasil Pemilihan

### PEKERJAAN KONTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA MAHASISWA DAN FASILITAS PENDUKUNG POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN (KONTRAK TAHUN JAMAK)

Nomor : BA-12/SJ/UKPBJ/POKJA.XV/26.23/2024

Pada hari ini, 26 April 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 39514011

Nama Tender : Pekerjaan Kontruksi Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa dan Fasilitas Pendukung Politeknik Keuangan Negara STAN (Kontrak Tahun Jamak)

Nilai Total HPS : Rp. 140.509.601.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 76 Peserta yang mendaftar terdapat 7 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. Djasa Ubersakti Tbk	Rp. 112.407.680.800,00
2	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	Rp. 115.000.000.000,00
3	PT.Sinar Cerah Sempurna	Rp. 116.622.969.026,27
4	PT. NINDYA KARYA (Persero)	Rp. 119.120.667.659,93
5	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 124.280.000.000,00
6	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk	Rp. 126.278.008.370,98
7	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)	Rp. 128.990.919.601,27
8	PT Waskita Beton Precast, Tbk	
9	CV. JAYA MANDIRI	
10	CV. Segitiga Emas Indonesia	
11	CV. HELENA TUNGGAL RAHAYU	
12	PT. ALVARINI GEMILANG	
13	PT. KARISMA BINTANG MAKMUR	
14	PT. PELITA PUTRA PRATAMA	
15	KHALIFA NUSA MULIA. PT	
16	PT. Rahayu Karya Utama	
17	PT. CATUR KARYA BERSAUDARA	
18	PT. HAPESINDO OMEGA PENTA	
19	Agung Guna Insani	

20	PT. HERI JAYA PALUNG BUANA	
21	PT. LESTARI NAULI JAYA	
22	PT. ARDI TEKINDO PERKASA	
23	CV MAJU BERSAMA	
24	PT. ANGGAZA WIDYA RIDHAMULIA	
25	PT.ANDICA PARSAKTIAN ABADI	
26	PT. MULTIKARYA BISNIS PERKASA	
27	PT.MANUNGGAL ANUGERAH PERKASA	
28	CV. Andalas Lestari	
29	PT. YURA MITRA MANDIRI	
30	CV. LESTARI KONTRAKTOR	
31	PT. TUAKARTA DAYA CIPTA	
32	cv elhana	
33	PT. RAHMAD SAMAWI UTAMA	
34	PT. MANDALIKA INDAH PRATAMA	
35	PT Dwimitra Reka Konstruksi	
36	Hasea Benedict	
37	PT. Bilang Tekno Persada	
38	CV. FHORIST ASROR AGUNG	
39	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
40	PT. Sinar Inti Persada	
41	CHANDRA KARYA NUSA	
42	PT. LARIS TRIO BERSAUDARA	
43	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
44	CV. AGUNG SRIWIJAYA	
45	CV. ARGANTA PRATAMA	
46	Ahli Dunia	
47	PT. DIATASA JAYA MANDIRI	
48	CV HATRICK ETAHAM MANDIRI	
49	CV.PURI AGUNG	
50	PT DATU NAHIMA TEKNIK	
51	PT.LPPSLH Konsultan	
52	CV. GAGAS NAULI JAYA	
53	PT. RIZKY KARYA NUSANTARA	
54	PT. JAYA ARNIKON	

55	CV.GAJAMUTI PRATAMA	
56	CV.JOKER TRANS MADURA	
57	PT. WASKITA KARYA (Persero) Tbk	
58	ROY ABADI SEJAHTERA	
59	PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	
60	CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN	
61	CV. TORGABE ARTHA NUGRAHA	
62	CV. Gaya Trie	
63	PT. VARIA USAHA BETON	
64	PT.Saeti Beton Pracetak	
65	CV. ALFA JAYA	
66	CV. ARCON	
67	CV BALADWIPA	
68	SUMBER ALAM SEJAHTERA, PT	
69	PT.Kalayman Arsitek	
70	PT. PRAJA GHUPTA UTAMA	
71	CV. DWI TUNGGAL JAYA	
72	JUNGLE	
73	PT ABADI PRIMA INTIKARYA	
74	CV. GRAHA INTI CENTURA	
75	CV Garuda Nusantara Perkasa	
76	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	LULUS	
2	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
3	PT. NINDYA KARYA (Persero)	LULUS	
4	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
7	PT. Djasa Ubersakti Tbk	TIDAK LULUS	Tidak memiliki pengalaman pekerjaan kontruksi Green Building untuk Gedung Baru yang dibuktikan

		dengan melampirkan sertifikat Green Building atas gedung dimaksud
--	--	---

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	LULUS	
2	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
3	PT. NINDYA KARYA (Persero)	LULUS	
4	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk	TIDAK LULUS	Penawaran tidak dievaluasi karena sudah mendapatkan 3 penawaran sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2
6	PT.Sinar Cerah Sempurna	LULUS	
7	PT. Djasa Ubersakti Tbk	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	LULUS	
2	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
3	PT. NINDYA KARYA (Persero)	LULUS	
4	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.Sinar Cerah Sempurna	TIDAK LULUS	a. Metode Pelaksanaan- Kurva S tidak disampaikan pada metode pelaksanaan, tapi diupload pada dokumen kualifikasi- Progress prestasi pekerjaan dalam Time Schedule belum menjelaskan kemampuan menyerap pagu dana tahun I (tahun 2024) paling sedikit Rp103.641.612.500,00 termasuk didalamnya pembayaran uang muka 15% dari nilai kontrak dengan progress prestasi

			pekerjaan lebih besar 5% dari pembayaran. - Tidak menyajikan penggunaan Building Information Modelling (BIM)b. Surat Dukungan MaterialMerek Pompa Hydrant yang tercantum dalam surat dukungan material tidak sesuai dengan merek Pompa Hydrant yang disyaratkan dalam Spesifikasi Teknis
7	PT. Djasa Ubersakti Tbk	TIDAK DIEVALUASI	

#### 4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	Rp. 115.000.000.000,00	Rp. 115.000.000.000,00	LULUS	
2	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	Rp. 124.280.000.000,00	Rp. 124.280.000.000,00	LULUS	
3	PT. NINDYA KARYA (Persero)	Rp. 119.120.667.659,93	Rp. 119.120.667.659,93	LULUS	
4	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.Sinar Cerah Sempurna			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. Djasa Ubersakti Tbk			TIDAK DIEVALUASI	

#### 5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. ADHI KARYA (Persero) Tbk	LULUS	
2	PT BRANTAS ABIPRAYA (Persero)	LULUS	
3	PT. NINDYA KARYA (Persero)	LULUS	
4	PT. HUTAMA KARYA (PERSERO)	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG Tbk	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.Sinar Cerah Sempurna	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. Djasa Ubersakti Tbk	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Keuangan

ttd,

Pokja Pemilihan XV (KEP-26)