

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEKERJAAN KONTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG ASRAMA MAHASISWA DAN
FASILITAS PENDUKUNG POLITEKNIK KEUANGAN NEGARA STAN (KONTRAK TAHUN
JAMAK)

Nomor : BA-3/SJ/UKPBJ/POKJA.XV/26.23/2024

Pada hari ini, 26 Maret 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 39514011

Nama Tender : Pekerjaan Kontruksi Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa dan Fasilitas Pendukung Politeknik Keuangan Negara STAN (Kontrak Tahun Jamak)

Nilai Total HPS : Rp. 140.509.601.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi peserta tender Pekerjaan Kontruksi Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa dan Fasilitas Pendukung Politeknik Keuangan Negara STAN (Kontrak Tahun Jamak)

Berikut kami sampaikan hal-hal yang penting untuk diberikan penekanan terkait tender ini:

1. Proses pemilihan ini berpedoman pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah melalui Penyedia serta peraturan lain yang berlaku.
2. Pastikan telah membaca dengan cermat Dokumen Pemilihan, Spesifikasi Teknis, DED, RKS, Rancangan Kontrak, dan Dokumen lainnya.
3. Untuk Daftar Kuantitas dan Harga penawaran harap juga dengan mengupload dalam bentuk Microsoft Excel sebagaimana format dokumen yang tersedia.

Berkenaan dengan penerapan nilai-nilai Kementerian Keuangan, dengan ini dapat kami sampaikan bahwa:

1. Pokja Pemilihan menjunjung tinggi integritas dalam pelaksanaan tugas dan fungsi;
2. Pokja Pemilihan akan menghindari pertentangan kepentingan (conflict of interest);
3. Pokja Pemilihan akan bekerja profesional sesuai Standar Operasional Prosedur (SOP), kewenangan jabatan, dan peraturan yang berlaku; dan
4. Pokja Pemilihan akan bersikap adil terhadap seluruh peserta pengadaan.

Administrasi Teknis - Bab Administrasi Teknis

Pertanyaan Peserta 840831011 26 Maret 2024 09:06

Berikut terlampir pertanyaan dari kami

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 12:13

Berikut terlampir jawaban dari kami

Teknis - Bab Teknis

Pertanyaan Peserta 840831011 26 Maret 2024 09:09

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan XV UKPBJ Kementerian Keuangan

Berikut daftar pertanyaan kami :

Terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 12:14

Terlampir kami sampaikan jawaban atas pertanyaan Saudara

Terima kasih

Admin dan Teknis - Bab Admin dan Teknis

Pertanyaan Peserta 840843011 26 Maret 2024 09:11

1. Mohon pemasukan dokumen dapat diundur tanggal 19 April 2024
2. Untuk subkont usaha kecil provinsi setempat apakah boleh dari Provinsi Jakarta ?
3. Untuk surevey lapangan kami bisa menghubungi siapa ?

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 09:52

1. Jadwal tetap
2. Berdasarkan Spesifikasi Teknis dibolehkan
3. Bisa hadir ke lokasi

Terima kasih

Teknis - Bab Teknis

Pertanyaan Peserta 840831011 26 Maret 2024 09:12

Daftar Pertanyaan

Pekerjaan Kontruksi Pembangunan Gedung Asrama Mahasiswa dan Fasilitas Pendukung Politeknik Keuangan Negara STAN (Kontrak Tahun Jamak)

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 12:42

Terlampir kami sampaikan jawaban atas pertanyaan Saudara

Terima kasih

Administrasi Teknis - Bab Administrasi

Pertanyaan Peserta 840831011 26 Maret 2024 09:17

1. Apakah memenuhi syarat apabila jaminan penawaran mulai masa berlakunya satu hari atau lebih sebelum batas akhir upload dokumen penawaran dan berakhirnya sesuai ketentuan dalam LDP (60 Hari Kalender), (Misalkan batas akhir upload dokumen penawaran adalah 04 April 2024, Jaminan penawaran kami berlaku mulai 02 April 2024 dengan masa laku kami tambahkan menjadi 75 Hari Kalender), mohon penjelasan?
2. Mohon untuk pemasukan penawaran diundur menjadi 23 April 2024 agar kami dapat memberikan penawaran yang kompetitif dan sesuai dengan spesifikasi yang disyaratkan
3. Pada Persyaratan Personel Manager Pelaksana/Proyek di Spektek disyaratkan S2 Teknik Sipil, Apakah boleh dipenuhi S1 Teknik Sipil & S2 Umum?

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 09:54

1. Memenuhi syarat, jaminan penawaran berlakunya tidak kurang dari 60 hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran
2. Jadwal tetap
3. Boleh

- Bab LDP

Pertanyaan Peserta 841138011 26 Maret 2024 09:17

Selamat Pagi Pokja

1. Apakah Jaminan Penawaran diperbolehkan dari Asuransi ?
2. Dalam LDP disebutkan masa berlaku Jaminan Penawaran 60 hari, utk mengantisipasi adanya perubahan jadwal tender, apakah diperbolehkan menambah 30 hari ?

Terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 09:54

1. 1. Diperbolehkan
2. 2. Diperbolehkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 840833011 26 Maret 2024 09:21

1. Apakah persyaratan pengalaman memiliki Sertifikat Green Building wajib memiliki?
2. Untuk Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja antara ISO 45001 dan SMK3, apakah bisa memakai salah satu?
3. Apakah persyaratan BIM pada metode bersifat mutlak?

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 09:56

1. Iya wajib
2. Harus dipenuhi dua-duanya
3. Iya, menjadi bagian dari kriteria evaluasi penawaran

- Bab

Pertanyaan Peserta 841284011 26 Maret 2024 09:39

Terkait pekerjaan yang disubkontrakkan :

1. Pekerjaan Spesialis , Apakah harus melampirkan SBU/NIB ?
2. Pekerjaan bukan pekerjaan utama , Apakah harus perusahaan setempat ?

Terkait Dukungan material :

1. untuk dukungan material apakah diupload bersamaan dengan penawaran atau sbIm SPPBJ?
2. DUKungan yang dikeluarkan dari distributor tetapi tidak melampirkan surat penunjukan dari pabrikan apakah akan di gugurkan ?

Terkait Jaminan

1. Apakah boleh melebihi jangka waktu yang di tentukan ?
2. apakah boleh menggunakan asuransi ?

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 10:20

Terkait pekerjaan yang disubkontrakkan :

1. Tidak wajib, peserta dinyatakan memenuhi unsur pekerjaan yang disubkontrakkan apabila Daftar Isian Pekerjaan yang Disubkontrakkan yang disampaikan sesuai dengan jumlah dan jenis pekerjaan yang dipersyaratkan dalam LDP
2. Ketentuan bisa melihat dokumen pemilihan LDP huruf F angka 4

Terkait Dukungan material :

1. Diupload sebagai bagian dari dokumen penawaran teknis
2. Agar dilampirkan sebagai bukti bahwa yang mengeluarkan surat dukungan merupakan distributor resmi

Terkait Jaminan

1. Diperbolehkan
2. Diperbolehkan. Penerbit Jaminan Penawaran telah ditetapkan/ mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) "

administrasi teknis - Bab administrasi teknis

Pertanyaan Peserta 840844011 26 Maret 2024 09:58

1"mohon dapat dijelaskan perihal Jaminan Penawaran:

- Nama Penerima :
- Alamat Penerima :
- Nama Paket Pekerjaan :

- Masa berlaku Jaminan Penawaran :"

2Apakah Jaminan Penawaran dapat menggunakan Asuransi?

3Kapan Jaminan Penawaran harus diterima Pokja Pemilihan?

4 "Selain bukti kepemilikan peralatan selain invoice

,apakah Kontrak jual beli, Surat Pesanan Barang (SPB), BAST

,Surat jalan bisa di jadikan sebagai bukti kepemilikan,

karena ada nama dari si pemilik peralatan"

5 " Untuk bukti kepemilikan peralatan selain invoice

, apakah SIA / SILO termasuk bukti kepemilikan peralatan

, secara SIA / SILO sudah terdaftar dan di cek fungsi alat nya oleh DISNAKER

dan ada nama dari pemilik peralatan tersebut"

6 Apakah Barak pekerja boleh didalam site?

7 apakah ada bongkaran bangunan eksisting? jika ada menjadi tanggung jawab siapa?

8 Apakah ada kegiatan yang berlangsung di sekitar site selama masa konstruksi? (Contoh : kegiatan belajar mengajar yang bersinggungan dengan site)

9 Apakah boleh bekerja 24 jam?

10 Apakah boleh mengajukan merk material selain yang ada di RKS/Spesifikasi teknis

11 Mohon dilampirkan spesifikasi dan merk-merk pekerjaan elektronik

12 Pada pekerjaan fire alarm asrama, cell no 28-36 apakah satuan titik atau meter?

13 Pada pekerjaan fire alarm asrama, equipment smoke detector, ROR, heat detector menggunakan tipe apa? (addreseble atau konvensional)

14 Mohon untuk dilampirkan spesifikasi dan merk solar cell

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 10:50

1. Sudah tercantum dalam Lembar Data Pemilihan (LDP) pada Dokumen Pemilihan
2. Boleh. Penerbit Jaminan Penawaran telah ditetapkan/ mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
3. Sebelum batas akhir pemasukan penawaran
4. Bisa
5. Bisa
6. Boleh, selama tidak menambah volume pagar dalam RAB.
7. Bongkaran bangunan eksisting ada pada lokasi pembangunan masjid dan bukan tanggung jawab pelaksana konstruksi.
8. Kegiatan Perkantoran dan Perkuliahan tetap berlangsung selama pekerjaan konstruksi, untuk lokasi pembangunan asrama relatif jauh dari kegiatan kantor dan perkuliahan.
9. Kontraktor dapat bekerja 24 jam dengan izin PPK.
10. Merek Material sebatas yang ada di Spesifikasi Teknis/RKS
11. Merk-merk pekerjaan elektronik ada pada spesifikasi teknis pada outline spek.
12. Fire alarm cell No.28-36 satuan titik. Untuk pekerjaan instalasi satuan titik dan kabel kontrol dan kabel feeder satuan meter.
13. Menggunakan tipe konvensional
14. Spesifikasi dan merk solar cell ada pada spesifikasi teknis pada outline spek

Pertanyaan Peserta 840959011 26 Maret 2024 10:08

pertanyaan kami

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 12:01

Sertifikat Bangunan Gedung Hijau atas gedung yang telah dibangun

- Bab Peralatan

Pertanyaan Peserta 841138011 26 Maret 2024 10:33

1. Apakah Kapasitas Boleh Melebihi dari persyaratan? dan apakah menggururkan?

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 11:08

Untuk peralatan boleh menawarkan dengan kapasitas lebih dari yang disyaratkan

data pertanyaan STAN - Bab teknis

Pertanyaan Peserta 840843011 26 Maret 2024 10:58

berikut saya kirimkan pertanyaan

Jawaban Pokja Pemilihan XV (KEP-26) 26 Maret 2024 12:41

Terlampir jawaban atas pertanyaan Saudara

Terima kasih

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Keuangan

ttd,

Pokja Pemilihan XV (KEP-26)